

Số: 38 /TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2018/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng 8.660,7 m<sup>2</sup> (tám ngàn sáu trăm sáu mươi phết bảy mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 3025, tờ bản đồ số TĐ 5820-2022, mục đích sử dụng đất CLN theo mảnh trích địa chính số 5820-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký ngày 06/10/2022.

Diện tích đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc diện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông Hồ Văn Tuấn nhận giao khoán lô a<sup>1</sup>, b<sup>3</sup>, b<sup>4</sup> khoảnh 1, tiểu khu 84 từ Lâm trường Bù Đốp theo hợp đồng số 28/HĐK ngày 25/4/2003.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Các tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/02/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ đấu giá tài sản thi hành án.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 02 (hai) ngày làm việc (ngày 29 và 30 tháng 12 năm 2022).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Tuấn Anh*